

PEGASUS RESOURCES INC
 ROCKY TOP DEV ATTN: BOB MAY
 BOX 1357
 ABINGDON VA

24210

DATE
RECORDED

DEED OR
WILL BOOK

CONSID-
ERATION

N/A

DATE
RECORDED

DEED OR
WILL BOOK

CONSID-
ERATION

DATE
RECORDED

DEED OR
WILL BOOK

CONSID-
ERATION

DATE
RECORDED

DEED OR
WILL BOOK

CONSID-
ERATION

DATE
RECORDED

DEED OR
WILL BOOK

CONSID-
ERATION

CLASS
6

ZONING

DISTRICT
03

LEGAL DESCRIPTION
 POWERS FILE 1463Z
 128.71AC

1992

51,500

51,500

1993

51,500

51,500

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

BIDDING STATE

NO.

TYPE

DATE

% COM

DATE REC

REMARKS

REMARKS

NOTES:

Dwelling		Comp. Sh.		Wood Siding		Yr. Built	Remod.		Bsmt. [] 2nd []		Plaster		BATH(S) Full ½ Bath(s)
		Slate		Brick		No. Stories			1st [] 3rd []		Sheet rock		Modern Bath ☐ Modern Kitchen ☐
		Asbestos		Asb. Wood Shg.		S. Level ☐ S. Foyer ☐			Total No. Bedrooms		Ceclid		Cent. Heat ☐ A/C ☐
		Metal		Cin. Block ☐ Stone ☐							Panel		Fir. or Wall Furnace ☐ Stove(s) ☐
Wood Frame		Tar & Grav.		Stucco ☐ Con. Block ☐		Crawl ☐ Conc. ☐			HW ☐ Pine ☐ Carp. ☐ Tile ☐		Unfinished		
Cin. Block		Tile		Aluminum ☐ Masonite ☐		Riers ☐ Cin. Blk. ☐							Number
Steel Frame		Shakes		Storm Doors ☐ Storm Win. ☐		Slab ☐ Brick ☐			Disappearing Stairs		Gd. ☐ Fair ☐ Poor ☐ VP ☐		Number Chimneys

Basement Size		Attic Floor & Stairs		Brick ☐ C. Block ☐	
Gd. ☐ Fair ☐ Poor ☐ VP ☐	Basmt. Finish	1/4 ☐ 1/2 ☐ 3/4 ☐ Full ☐	Attic ☐ Walls ☐ Fl. ☐		Stone ☐ Metal ☐

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

APRP.	APRP.	Size	Cond.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1.000	1.000	1.000	1.000
2.000	2.000	2.000	2.000
3.000	3.000	3.000	3.000
4.000	4.000	4.000	4.000
5.000	5.000	5.000	5.000
6.000	6.000	6.000	6.000
7.000	7.000	7.000	7.000
8.000	8.000	8.000	8.000
9.000	9.000	9.000	9.000
10.000	10.000	10.000	10.000
11.000	11.000	11.000	11.000
12.000	12.000	12.000	12.000
13.000	13.000	13.000	13.000
14.000	14.000	14.000	14.000
15.000	15.000	15.000	15.000
16.000	16.000	16.000	16.000
17.000	17.000	17.000	17.000
18.000	18.000	18.000	18.000
19.000	19.000	19.000	19.000
20.000	20.000	20.000	20.000
21.000	21.000	21.000	21.000
22.000	22.000	22.000	22.000
23.000	23.000	23.000	23.000
24.000	24.000	24.000	24.000
25.000	25.000	25.000	25.000
26.000	26.000	26.000	26.000
27.000	27.000	27.000	27.000
28.000	28.000	28.000	28.000
29.000	29.000	29.000	29.000
30.000	30.000	30.000	30.000
31.000	31.000	31.000	31.000
32.000	32.000	32.000	32.000
33.000	33.000	33.000	33.000
34.000	34.000	34.000	34.000
35.000	35.000	35.000	35.000
36.000	36.000	36.000	36.000
37.000	37.000	37.000	37.000
38.000	38.000	38.000	38.000
39.000	39.000	39.000	39.000
40.000	40.000	40.000	40.000
41.000	41.000	41.000	41.000
42.000	42.000	42.000	42.000
43.000	43.000	43.000	43.000
44.000	44.000	44.000	44.000
45.000	45.000	45.000	45.000
46.000	46.000	46.000	46.000
47.000	47.000	47.000	47.000
48.000	48.000	48.000	48.000
49.000	49.000	49.000	49.000
50.000	50.000	50.000	50.000
51.000	51.000	51.000	51.000
52.000	52.000	52.000	52.000
53.000	53.000	53.000	53.000
54.000	54.000	54.000	54.000
55.000	55.000	55.000	55.000
56.000	56.000	56.000	56.000
57.000	57.000	57.000	57.000
58.000	58.000	58.000	58.000
59.000	59.000	59.000	59.000
60.000	60.000	60.000	60.000
61.000	61.000	61.000	61.000
62.000	62.000	62.000	62.000
63.000	63.000	63.000	63.000
64.000	64.000	64.000	64.000
65.000	65.000	65.000	65.000
66.000	66.000	66.000	66.000
67.000	67.000	67.000	67.000
68.000	68.000	68.000	68.000
69.000	69.000	69.000	69.000
70.000	70.000	70.000	70.000
71.000	71.000	71.000	71.000
72.000	72.000	72.000	72.000
73.000	73.000	73.000	73.000
74.000	74.000	74.000	74.000
75.00			

[illegible][illegible][illegible]

CLASSIFICATION					ACRES	RATE	ADJ.	CLASSIFICATION					ACRES	RATE	ADJ.	\$
----------------	--	--	--	--	-------	------	------	----------------	--	--	--	--	-------	------	------	----

Home Site					Home Site					Net Rent				
-----------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

Curb & Gutter		Wasteland					Wasteland				
---------------	--	-----------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

sidewalk			12.71	57.580			
----------	--	--	-------	--------	--	--	--

General Remarks: *Reddish-bellied mullin more than 1 mullin*

SLOPES UP ☐ SLOPES DOWN ☐

STEEP UP ☐ STEEP DOWN ☐